



TRANSPORDIAMET

Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee
Viljandi mnt 17
79511, Rapla maakond, Rapla vald,
Rapla linn

Teie 28.08.2026 nr 6-2/43-16

Meie 20.09.2026 nr 7.2-2/26/24027-5

Vanatammsalu detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust (korduv) Rapla vallas Juula külas Vanatammsalu kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 66904:002:0161, edaspidi planeering). Planeeringuala asub riigitee nr 20225 Väljataguse tee km 0,652-0,965 kaitsevööndis.

Planeeringu eesmärgiks on kavandada alale 10 elamumaa sihtotstarbega krunti ning üks neid teenindav transpordimaa krunt. Elamukruntidele määratakse ehitusõigus, arhitektuur-ehituslikud tingimused, kavandatakse juurdepääsuteed ja manööverdamisala päästeautodele ning kavandatakse tehnoloogiliste võrkude paiknemine. Detailplaneeringuga seatakse vajalikud tingimused keskkonnakaitselistele ja haljastuslike põhimõtete järgimiseks, samuti lahendatakse ka muud planeerimise seaduse § 126 sätestatud ülesanded.

Andsime seisukohad planeeringu koostamiseks 11.05.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/8418-2. Jätsime planeeringu 28.05.2026 kirjaga nr 7.2-2/26/24027-3 kooskõlastamata ning tõime välja märkused, mille alusel planeeringut korrigeerida. Märkustega nr 8 ja 12 ei ole korduvaks kooskõlastamiseks esitatud planeeringus arvestatud.

- a) Märkus 8 – riigitee ja Valtu-Väljataguse tee nähtavuskolmnurk on planeeringu joonisele kandmata.
- b) Märkus 12 – seletuskirja osas 10, kinnistute jagamisele järgnevate toimingute/tegevuste järjekorra erinevates lõikudes on vastuolud. Anda tegevuste loetelu ühe, selgelt arusaadava loeteluna.
- c) Lisaks palume asendada seletuskirja punkti 8.3 eelviimases lauses „*Väljataguse tee äärsetel kruntidel määrab hoonestusala Väljataguse tee 30 m laiune ehituskeeluala, mistõttu sealsete kruntide hoonestusalad on väiksemad*“ sõna „ehituskeeluala“ sõnaga „teekaitsevöönd“.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimise seaduse (PlanS) jätame planeeringu kooskõlastamata.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee